



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

695 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 105 m²

Surface séjour : 39 m²

Surface terrain : 281 m²

Année construction : 2027

Exposition : Sud nord

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

RE 2020, Piscine en option, Double vitrage,

Buanderie, Climatisation, Calme

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Informations légales

695 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 9201 Banyuls-sur-Mer

A BANYULS-SUR-MER, dans un parc résidentiel fermé et sécurisé, une villa de type T3 à l'architecture en cascade intégrée au site naturel classé, composée au rez-de-chaussée d'un double garage et d'une entrée. Au premier étage, un dégagement, une chambre, une suite parentale, une buanderie, une salle d'eau, un wc séparé. Au deuxième étage, un dégagement, un séjour / cuisine, wc séparé. Jardin privatif arboré. Terrasses. Piscine en option. RE 2020. Livraison premier trimestre 2027.

Document non contractuel - 31/07/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet