



Nathalie Huc Immobilier

04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

162 000 €

Achat maison

2 pièces

Surface : 26 m²

Surface séjour : 14 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Climatisation, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

162 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 600 € (50 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 9332 Le Barcarès

Le Barcarès Village – À deux pas des commerces et de la plage, charmante maison, d'une surface totale 35 m2, vendue meublée, entièrement rénovée, exposée plein sud et à l'abri du vent. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon-séjour lumineux, d'un dégagement avec dressing, d'une salle d'eau avec WC et d'un coin nuit avec rangement. À l'étage, une mezzanine aménagée offre un espace de couchage supplémentaire. Une place de parking privative complète ce bien. Idéale en résidence secondaire ou pour un investissement locatif, cette maison allie confort, praticité et emplacement privilégié à proximité immédiate de la mer.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 520 à 750 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 18/11/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet