



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

109 500 €

**Achat appartement  
1 pièce**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Piscine,  
Calme, Cabine, Concierge, Volets  
roulants électriques, Loggia

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 816 €

Bien en copropriété

109 500 € honoraires d'agence inclus

02/06/2025 - Prix T.T.C



### Appartement Saint-Cyprien

**SAINT-CYPRIEN -66750 -EXCLUSIVITE** Charmant studio cabine, situé au 1er étage avec ascenseur d'une petite copropriété sécurisée avec piscine et vue imprenable sur la Marina. Composé d'une entrée cabine, une pièce de vie lumineuse avec coin cuisine et Loggia. Une salle d'eau avec wc. Un parking, il est idéal pour un investissement locatif, une résidence secondaire. Réf. : 433V2081A - Mandat n°9141



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet