



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

62 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 28 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Proche commerces, Double vitrage,

Piscine, Rénové, équipée, petite

copropriété, Aucun travaux, toiture refaite

1 salle de douche



### Appartement 9288 Perpignan

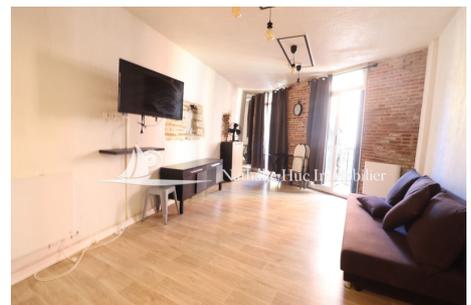
Perpignan - 66000 - Lumineux et agréable volume pour ce studio de 28.35 m<sup>2</sup> entièrement rénové, vendu meublé situé à deux pas de la place des Poilus offrant une pièce principale idéalement agencée, un espace cuisine équipé (plaque, micro-ondes, réfrigérateur-congélateur avec kitchenette intégrée dans un placard, une salle d'eau avec wc, un balcon. Parfait pour un investissement locatif, pied à terre ou premier achat - Pas de travaux, faibles-charges - À voir absolument !!

#### Informations légales

62 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 800 € (67 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 14/10/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet