



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

99 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 18 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Véranda, Double vitrage, Local vélo,  
Calme, VMC, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de douche

**Informations légales**

99 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 420 € (35 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 9178 Canet-Plage**

66140 CANET-PLAGE -EXCLUSIVITE-STUDIO-IMMEUBLE FRONT DE MER —  
Dans une résidence sécurisée . Appartement de 18.36m<sup>2</sup>+4m<sup>2</sup> de loggia et un jardin de 5m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, entièrement rénové du sol au plafond.Composé d'une pièce de vie confortable avec cuisine équipée, une salle d'eau avec wc, une véranda et une terrasse.Local vélo. Proche plage et commerces.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 330 à 510 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 01/07/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet