



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

97 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 18 m²

Surface séjour : 13 m²

Année construction : 1975

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Local vélo, Double vitrage, 50 mètres de la plage, Calme, Volets roulants électrique

1 terrasse

1 salle de douche

1 parking

Informations légales

97 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 600 € (50 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 9164 Canet-Plage

Canet-Plage (66140) Au cœur de la station proche plage et commerces dans une résidence calme et sécurisée, studio au 2°(sans ascenseur), composée d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée avec accès sur terrasse, une salle d'eau et wc. Parking privé au pied de la résidence. Idéal pied à terre ou placement locatif.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 01/07/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet