



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

127 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 22 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Volets motorisés,
Calme, Elec et plomberie neuve,
Belle vue mer et montagne, Vendu
meublé, Ascenseur refait 2024

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 623 €

Bien en copropriété

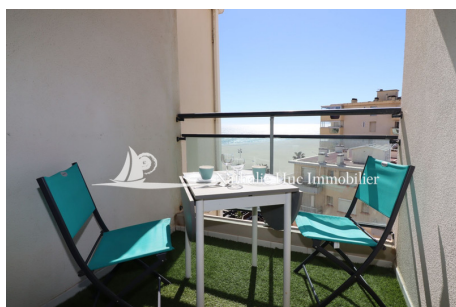
127 000 € honoraires d'agence inclus

02/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement Canet-Plage

66140 Canet en Roussillon. Spacieux studio de 22 m² composé d'une entrée avec grand rangement, une pièce de vie avec belle vue sur mer et montagne, espace salon et coin nuit, une cuisine équipée (un frigo, lave-linge, une plaque induction et placards), une salle d'eau avec wc, une terrasse. Le tout vendu meublé en excellent état. Idéalement placé pour une résidence secondaire ou un investissement. Réf. : 433V2073A - Mandat n°9122



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet