



Nathalie Huc Immobilier

📞 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

115 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme,

Concierge, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 parking

**Informations légales**

115 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 600 € (50 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 9352 Canet-Plage**

CANET PLAGE - 66140. Proche plage et des commerces, dans une résidence sécurisée. Studio au cinquième et dernier étage avec ascenseur, composé d'une pièce de vie avec cuisine équipée donnant sur le balcon, une salle d'eau et wc. idéal pied à terre ou placement locatif. Entièrement rénové. Vendu avec une place de parking

Document non contractuel - 11/12/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet