



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

119 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 24 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 70**

**Exposition : Est**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Volets  
roulants électriques

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 720 €

Bien en copropriété

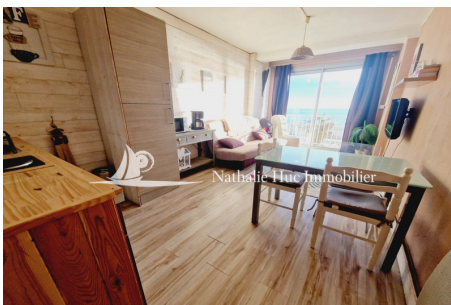
119 000 € honoraires d'agence inclus

02/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Canet-Plage

66140 CANET-PLAGE — Dans une résidence sécurisée, au cœur de la station. STUDIO en FRONT DE MER de 24 m<sup>2</sup> et un balcon de 3m<sup>2</sup>, au deuxième étage. Composé d'une entrée desservant une pièce de vie très lumineuse avec cuisine et vue mer, une salle d'eau avec wc et un balcon. Réf. : 433V1937A - Mandat n°8748



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

Tél: 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2015 000 000 539 - RCS 800 542 821

Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031 - Document non contractuel