



Nathalie Huc Immobilier

① 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

71 500 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 16 m<sup>2</sup>

Année construction : 1948-1970

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Proche mer, Proche commerces, faibles charges, Meublé, Volets roulants électriques, Climatisation

1 salle de douche

1 toilette

**Informations légales**

71 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 564 € (47 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 9387 Canet-en-Roussillon**

Canet plage - 66140 - Agréable studio meublé situé à 2 pas de la plage entièrement rénové comprenant une pièce de vie avec cuisine ouverte sur espace jour/nuit, une salle de douches avec wc. Idéal pour investissement !!



Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 390 à 590 € (année d'estimation 2026)  
Document non contractuel - 09/02/2026

Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet