



Nathalie Huc Immobilier

📞 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

145 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 24 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1977**

**Exposition : Est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme,

Concierge, Climatisation, Parking visiteurs

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Informations légales**

145 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(45 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 843 € (70 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 9348 Canet-en-Roussillon**

Canet Plage - 66140 - Charmant studio de 24,57 m<sup>2</sup>, situé en première ligne avec une vue mer imprenable, entièrement rénové. Il se compose d'une entrée, d'un WC indépendant, d'une salle de douches, ainsi que d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée, ouvrant sur une agréable terrasse-loggia.



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet