



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

100 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 22 m²

Année construction : 1990

Exposition : Ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, ravalement refait il y a 5 ans, Calme, Etanchéité des terrasses 2022, belle cabine indépendante, Etanchéité du toit de l'immeuble 2023, Volets roulants électriques, Superbe vue sur le Canigou, Parking visiteurs

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Informations légales

100 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 960 € (80 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 8837 Canet-en-Roussillon

66140 Canet Plage. Rare grand studio lumineux et agréable, situé au dernier étage composé d'une pièce de vie avec espace cuisine, wc séparé, une salle de bain, une cabine indépendante, une belle terrasse avec une vue magnifique sur les Montagnes. Vendu meublé.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 376 à 508 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 01/07/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet