



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

112 000 €

**Achat appartement**

**Surface : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 11 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Étang et Canigou**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette



### Appartement 9281 Canet-en-Roussillon

66140 CANET PLAGESud. Joli studio cabine lumineux et agréable avec accès direct plage, situé au 1<sup>er</sup> étage avec ascenseur, dans une résidence sécurisée avec gardien. Composé d'une pièce de vie avec espace cuisine, wc séparé, une salle d'eau, une cabine, terrasse ouest vue sur l'étang et le Canigou. Besoin de rafraichissement.

#### Informations légales

112 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : C  
Document non contractuel - 14/10/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet