



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

115 000 €

**Achat studio cabine**

**Surface : 28 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1981**

**Exposition : Est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

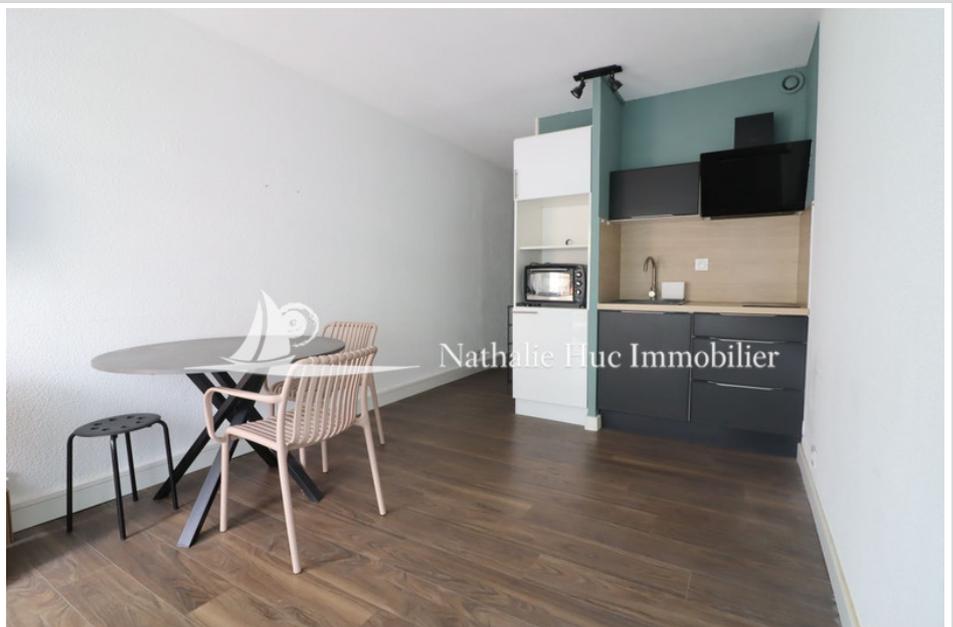
**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, balcon,  
commerces, proche plage, Volets roulants  
électriques

1 salle de douche

1 toilette



### Studio cabine 9242 Canet-en-Roussillon

Canet Plage - 66140 - Un appartement studio vue latérale mer , comprenant une entrée, une salle de douches avec wc, un coin nuit, une pièce de vie avec kitchenette accès sur balcon. Idéal pour investissement locatif !!

#### Informations légales

115 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 699 € (58 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 13/08/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet