



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

289 000 €

**Achat appartement**

**6 pièces**

**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1930**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Lumineux, Double vitrage, 2

Appartements réunis, Lumineux, Pas

de vis à vis, Belle rénovation,

Buanderie, Climatisation

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 caves

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : C**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 960 €

Bien en copropriété

289 000 € honoraires d'agence inclus



### Appartement Perpignan

66000 PERPIGNAN Situé au centre-ville, cet appartement au deuxième étage sans ascenseur, vous offre un espace de vie de 50 m<sup>2</sup> très lumineuse, une cuisine équipée indépendante. Quatre belles chambres avec placard aménagé, une salle d'eau, une salle de bains et une buanderie. Il possède deux caves. Prestations de haute qualité. Réf. : 433V1945A - Mandat n°8768



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

Tél: 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2015 000 000 539 - RCS 800 542 821

Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031 - Document non contractuel