



Nathalie Huc Immobilier

📞 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

**550 000 €**

**Achat appartement**

**6 pièces**

**Surface : 138 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2006**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, terrasses

50m<sup>2</sup> et 14m<sup>2</sup>, Calme, grand Garage,

Volets roulants électriques

**4 chambres**

**3 terrasses**

**1 salle de bain**

**2 salles de douche**

**2 toilettes**

**1 garage**

**Informations légales**

550 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(13 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 9379 Canet-Plage**

66140 Canet Plage .Dans petite résidence avec ascenseur, Confortable appartement de 138 m<sup>2</sup> composée de plain-pied d'une superbe pièce de vie traversante ouverte sur une large terrasse de 50m<sup>2</sup> avec vue panoramique, une grande cuisine équipée donnant sur terrasse, une chambre et une salle d'eau et une grande pièce buanderie. En duplex une chambre avec salle d'eau privative, deux autres chambres et une salle de bain, une belle terrasse de 14 m<sup>2</sup>. Un grand garage isolé et carrelé vient compléter le confort de cet appartement à 5 minutes à pied de la plage, du marché et des commerces.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 30/01/2026



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet