Nathalie Huc Immobilier

✆ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

632 000 €

Achat appartement
5 pièces
Surface : 249 m²
Surface séjour : 70 m²
Année construction : 1985
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Excellent
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon
Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Roof-top, Calme, Buanderie, Cuisine d'été, Volets roulants électriques, Climatisation

3 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
1 toilette
3 parkings
1 cave

Informations légales
632 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(77 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 6 000 € (500 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement 8881 Perpignan

66100 Perpignan quarter Kennedy, superbe appartement atypique en duplex de 249 m² habitables et 200 m² de terrasse avec une vue exceptionnelle et dégagée. Spacieuse pièce de vie de 70m², une cuisine indépendante équipée de haute qualité, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative et dressing. Une salle de bain avec baignoire et douche, une buanderie, un wc indépendant. A l'étage un roof-top de 200m² avec cuisine d'été, véranda et pergola bioclimatique. 3 Parkings privés en sous-sol et cave. Idéal pour des citadins.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 24/08/2025