



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

420 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 118 m²

Surface séjour : 41 m²

Année construction : 2021

Exposition : Sud ouest

Vue : Panoramique

**Eau chaude : Individuelle
thermodynamique**

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Cellier - buanderie, Double vitrage,
Calme, Garage, Volets roulants
électriques

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

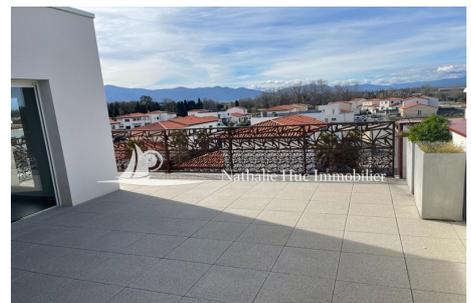
Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 237
09/07/2025 - DPE T20
€



Appartement Saint-Cyprien

SAINT CYPRIEN (66750), Résidence récente au dernier étage , superbe appartement de 118m² habitable composé d'une entrée, un cellier buanderie, une pièce de vie spacieuse plein sud, cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, terrasse sud-ouest de 34,48m² avec vue panoramique sur les Albères, un toilette indépendant, une grande chambre avec placard et salle d'eau attenante, une chambre avec placard et une 3ème grande chambre, salle d'eau, un grand garage et 2 places de parking. Réf. : 433V2063A - Mandat n°9076



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet