Nathalie Huc Immobilier

✆ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

## 211 000 €

**Achat appartement**
**4 pièces**
**Surface : 84 m²**

**Surface séjour :** 42 m²
**Année construction :** 2001
**Exposition :** Sud
**Vue :** Dégagée
**Eau chaude :** Individuelle électrique
**État intérieur :** Bon
**Standing :** Résidentiel
**État immeuble :** Bon
**Prestations :**
Fibre optique, Double vitrage, Calme, Garage, Volets roulants électriques, Climatisation

3 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
1 parking

**Classe énergie (dpe) :** C
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Frais et charges :
Charges courantes annuelles 612 €
Bien en copropriété
211 000 € honoraires d'agence inclus

## Appartement Perpignan

66000 PERPIGNAN-Dans un secteur très recherché. Appartement traversant 4 pièces au 2ème et dernier étage sans ascenseur, d'une petite résidence calme et sécurisée. Composé d'une double pièce de vie lumineuse donnant sur loggia, une cuisine équipée, 3 chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. Un garage et un parking. Réf. : 433V1957A - Mandat n°9101

01/05/2025 - Prix T.T.C