



Nathalie Huc Immobilier

04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

188 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 113 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Fibre optique, Double vitrage, Porte blindée, Calme, Volets roulants, Climatisation

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : C**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 872

€

Bien en copropriété

188 000 € honoraires d'agence inclus



### Appartement Perpignan

66000 PERPIGNAN -A proximité du centre-ville. Appartement traversant 4 pièces de 113m<sup>2</sup> habitable au 4ème et dernier étage sans ascenseur dans une résidence sécurisée. Composé d'une double pièce de vie lumineuse, une cuisine indépendante, 3 chambres, une salle de bain et un wc indépendant. Une place de stationnement et une cave. Réf. : 433V1851A - Mandat n°8583



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

Tél: 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2015 000 000 539 - RCS 800 542 821

Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031 - Document non contractuel