



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

475 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 92 m²

Surface séjour : 36 m²

Année construction : 2016

Exposition : Est

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme,
Garage, Accès direct plage, Commerces,
Volets roulants électriques, Climatisation,
Résidence sécurisée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Informations légales

475 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (60 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 000 € (250 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 9207 Le Barcarès

Barcarès Plage - 66420 - Au sein de la station, superbe appartement de haut standing alliant subtilement modernité, confort et luxe. D'une superficie généreuse de 92.24 m², ce logement offre une luminosité remarquable avec ses lignes épurées et contemporaines. La disposition intérieure comprend une entrée accueillante avec dégagement, un séjour spacieux de 39m² avec une cuisine américaine équipée ouverte, élargissant l'espace vers une somptueuse terrasse de 72 m² située à la proue du bâtiment, idéal pour profiter des belles journées ensoleillées et des douces soirées. L'habitation dispose également de trois chambres bien dimensionnées, d'une élégante salle de bains, ainsi que d'une salle d'eau et de toilettes séparées, rendant ce bien fonctionnel et plaisant à vivre, sans compter qu'il bénéficie d'un garage box privatif !

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 12/07/2025

Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet