



Nathalie Huc Immobilier

① 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

575 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 102 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2008**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Mer et Canigou**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Cave 6 m<sup>2</sup>, Parking privé sécurisé, Climatisation

**3 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**1 salle de douche**

**2 toilettes**

**1 parking**

**1 cave**

**Informations légales**

575 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 932 € (161 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 9381 Canet-Plage**

66140 Canet Plage, RARE très bel appartement de 100 m<sup>2</sup> habitable traversant en étage élevé avec une terrasse de 20 m<sup>2</sup> vue sur la mer et le Canigou. Une entrée, spacieuse pièce de vie avec une cuisine équipée ouverte .3 chambres dont une suite parentale avec salle de douche privative. Une salle de douche . Un parking privé sécurisé et une cave. Appartement en excellent état.

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 05/02/2026



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet