



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

358 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 90 m²

Année construction : 1980

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Fibre, Double vitrage, Ballon d'eau chaude neuf, Calme, Garage, Adoucisseur d'eau, Un garage double, Volets roulants électriques, Climatisation dans le salon, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

1 parking

Informations légales

358 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (12 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 192 € (99 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 9321 Canet-Plage

66140 CANET-PLAGE, dans une résidence sécurisée, au 1er étage, un appartement de 90 m² habitable composé d'une entrée, une buanderie, une cuisine équipée avec une salle à manger, un salon climatisé avec terrasse, deux chambres, une grande salle d'eau, wc séparé, parking privé, double garage. Excellent état.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1037 à 1403 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 31/01/2026



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet