



Nathalie Huc Immobilier

04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

696 800 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 35 m²

Année construction : 2000

Exposition : Est ouest

Vue : Mer et Montagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Piscine dans la Résidence, Calme, Traversant, Suite parentale Vue Mer, Concierge, Volets roulants électriques, Brise Vent

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Informations légales

696 800 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 800 € (233 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 9200 Canet-Plage

66140 -CANET PLAGE SUD, Dans une résidence standing sécurisée avec gardien, piscine et un accès direct à la plage. Bel appartement traversant de 90 m², une terrasse de 22m² Vue Mer et une de 9m² Vue Montagne et Étang. Une pièce de vie lumineuse avec sa cuisine équipée, une suite parentale avec salle d'eau, deux chambres, une salle de bains. Une cave, un Garage et un Parking.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 01/07/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet