



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

266 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 95 m²

Surface séjour : 33 m²

Année construction : 1960

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : À rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Débarras, Double vitrage, Cellier,
Calme, Climatisation, Cheminée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 996 €

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 266 000 €
honoraires d'agence inclus

02/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement Canet-Plage

66140 CANET PLAGE - Au cœur de la station dans une petite copropriété de 6 lots. Bel appartement de 95 m² en 1er et dernier étage, proche des commerces et de la plage. Une entrée indépendante sous véranda, donnant sur une pièce de vie lumineuse avec cheminée, une cuisine indépendante, un cellier, 3 chambres, une salle bains, un wc indépendant et une terrasse. Un parking et un débarras. À rafraichir. Réf. : 433V2079A - Mandat n°3123



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet