



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

449 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 106 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud est

Vue : Bord de mer

État intérieur : A rafraichir

Standing : Bourgeois

Prestations :

Double vitrage, Face à la mer, Volets roulants électriques, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 parking



Appartement 9280 Canet-Plage

66140 CANET PLAGES, FACE A LA MER, dans ensemble immobilier de 3 lots, SPACIEUX APPARTEMENT D'ANGLE de 106 m² AVEC TERRASSE 32 m², le hall dessert le salon salle à manger face à la mer, trois chambres, une salle de bain une salle de douche, une cuisine indépendante. Vendu avec parking privé

Informations légales

449 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(3 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1023 à 1385 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 04/10/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet