



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

163 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 73 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1982

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Rangements, Résidentiel,
Parking visiteurs

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : D**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 840 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 163 000 €

honoraires d'agence inclus

01/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement Canet-Plage

66140- Canet plage. Dans une petite résidence sécurisée de 3 lots, un par niveau, appartement 4 pièces traversant dans un quartier calme, sans vis-à-vis, à proximité des commerces, plage et lycée. Au 2ème et dernier étage d'une superficie de 73m² habitables composé d'une entrée avec rangements desservant grande pièce de vie lumineuse, cuisine indépendante, 3 chambres, un wc indépendant et une salle de bain avec fenêtre. Aucun travaux à prévoir. Réf. : 433V1515A - Mandat n°9043



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet