



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

449 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 103 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Port**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,

Résidence sécurisée, Calme, loggia

9.28 m<sup>2</sup>, Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 376

€

BIEN EN COPROPRIÉTÉ T.C

34 lots dans la copropriété 449 000 €



### Appartement Canet-Plage

66140 CANET PLAGES, Rare sur la Marina, bel appartement de 103.53 m<sup>2</sup> habitables, un salon avec une cuisine équipée ouverte, 3 chambres, une salle d'eau et une salle de bain. Un deuxième salon. Une véranda de 9.28 m<sup>2</sup> et deux terrasses de 19.52 m<sup>2</sup>. Un parking. Réf. : 433V1403A - Mandat n°8808



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

Tél: 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2015 000 000 539 - RCS 800 542 821

Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031 - Document non contractuel