



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

313 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 97 m²

Année construction : 1971

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Cellier/buanderie/chaudière, Double vitrage, Calme, Garage, Volets roulants électriques, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Informations légales

313 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (2 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 130 € (11 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 9271 Canet-en-Roussillon

66140 CANET PLAGE, EXCLUSIMTE, en rez-de-jardin, un appartement de 100 m² environ composé d'un hall d'entrée, un dégagement, une cuisine indépendante équipée, un séjour spacieux donnant sur le jardin, 3 chambres dont deux avec placard, un wc séparé avec lavabo. Une salle d'eau. Un terrain attenant de 46 m², un garage, un parking. Proche des commerces et de la plage.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Document non contractuel - 09/12/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet