



Nathalie Huc Immobilier

① 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

313 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 97 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1971**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Cellier/buanderie/chaudière, Double vitrage, Calme, Garage, Volets roulants électriques, Climatisation

**3 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 garage**

**1 parking**



## Appartement 9271 Canet-en-Roussillon

66140 CANET PLAGE, EXCLUSIVITE , en rez-de-jardin, un appartement de 100 m<sup>2</sup> environ composé d'un hall d'entrée, un dégagement, une cuisine indépendante équipée, un séjour spacieux donnant sur le jardin, 3 chambres dont deux avec placard, un wc séparé avec lavabo. Une salle d'eau. Un terrain attenant de 46 m<sup>2</sup>, un garage, un parking. Proche des commerces et de la plage.

### Informations légales

313 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(2 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 130 € (11 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D  
Document non contractuel - 09/12/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet