



Nathalie Huc Immobilier

04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

265 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 71 m²

Surface séjour : 20 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Port

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Calme, Climatisation

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

Informations légales

265 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (3 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 9010 Canet-en-Roussillon

66140 CANET PLAGE - RARE au calme dans une petite copropriété de 2 lots (Syndic Bénévole) Bel appartement de 71m² en 1er et dernier étage, proche des commerces et de la Marina. Une entrée indépendante, donnant sur une pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée ouverte, une buanderie, 3 chambres, salle d'eau, wc indépendant, une véranda et une terrasse. Entièrement rénové, façade refaite.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : C
Document non contractuel - 09/12/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet