



Nathalie Huc Immobilier

📞 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

249 000 €

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Année construction : 2014

Exposition : Sud ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

2 appartements 42 m<sup>2</sup> et 30 m<sup>2</sup>, Double vitrage, Vue Canigou, Calme, 2 parkings privés, 2 appartements, Dépendance 30 m<sup>2</sup>, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

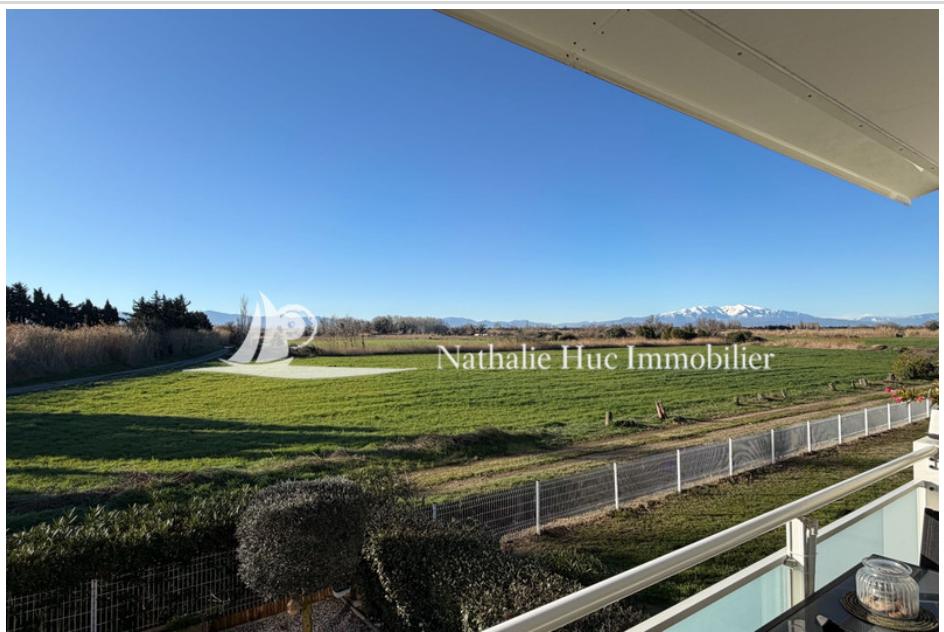
2 toilettes

2 parkings

**Informations légales**

249 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 368 € (114 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 9381 Sainte-Marie-la-Mer**

Situé à 66470 Sainte Marie Village, ces 2 appartements de charme, se trouvant dans une résidence paisible et raffinée, offrent pour le premier étage une surface habitable de 42 m<sup>2</sup>. Il est agrémenté d'une vaste terrasse de 15 m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable sur le Canigou. L'intérieur du bien immobilier se compose d'un hall d'entrée muni de placards de rangement et d'une pièce à vivre claire et spacieuse dotée d'une cuisine ouverte équipée. Il comprend également une chambre, une salle de douche et une buanderie. En rez de jardin, vous aurez la possibilité de profiter d'une dépendance de 30 m<sup>2</sup> avec un salon, une cuisine équipée ouverte, une chambre avec placard et salle d'eau donnant accès à sa terrasse et son jardin vue sur le Canigou. Deux emplacements de parkings complètent ce bien d'exception qui se trouve en excellent état.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 10/02/2026



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet