



Nathalie Huc Immobilier

① 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

320 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 73 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

Etat intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

Etat immeuble : Bon

Prestations :

Terrasse 16 m² VUE MER, Double vitrage,

Buanderie cellier, Calme, dernier étage,

Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking



Appartement 9388 Sainte-Marie-la-Mer

66410 Sainte Marie Plage. Rare appartement avec superbe vue face à la mer, au calme ,accès direct à la plage, composé d'une belle pièce de vie donnant sur une terrasse de 16 m², une cuisine entièrement équipée, une salle d'eau, un wc et une buanderie. En duplex deux chambres, wc et salle d'eau.Il possède un parking privé.

Informations légales

320 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(39 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 730 à 1030 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 09/02/2026



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet