



Nathalie Huc Immobilier

04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

152 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 56 m²

Surface séjour : 24 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Étang

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Traversant, Double vitrage, Lumineux,
Calme, Pas de vis a vis, Volets roulants
électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

152 000 €

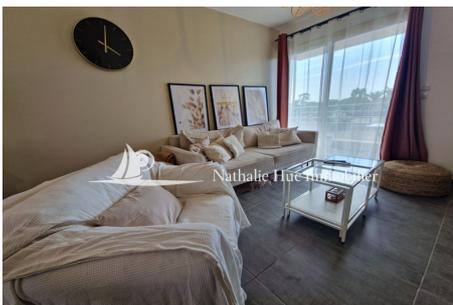
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 870 € (73 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 9194 Saint-Nazaire

SAINT-NAZAIRE (66570), Proche des commerces et de l'école, dans une petite résidence sécurisée. Appartement traversant au 1er étage, composé d'une pièce de vie lumineuse avec sa cuisine, deux chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. Une belle terrasse vue sur l'étang. Une cave et un parking.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 05/07/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet