



Nathalie Huc Immobilier

04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

160 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 61 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2007**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 360 €

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété 160 000 €

honoraires d'agence inclus

04/06/2025 - Prix T.T.C



### Appartement Perpignan

66000 Perpignan, Las Cobas, appartement traversant à vendre. Il se compose d'un grand salon, séjour donnant sur la terrasse sans aucun vis-à-vis. Cuisine ouverte emménagée et équipée, deux chambres avec placard, une salle d'eau avec toilette et un cellier. Il est vendu avec un locataire très sérieux (670€/mois). Très bonne rentabilité idéale pour un Investisseur... Proche de toute commodité, bus, école, crèche..... Réf. : 433V2087A - Mandat n°9157



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet