



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

288 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 61 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2005**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Garage 16 m<sup>2</sup>,

Volets roulants électriques,

Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 536

€

Bien en copropriété

9 lots dans la copropriété 288 000 €

honoraires d'agence inclus



### Appartement Canet-Plage

66140 Canet- Plage Exclusivité dans une petite résidence de 9 logements au centre de la station sans ascenseur. Appartement 3 pièces traversant de 61.96 m<sup>2</sup> habitables au deuxième étage avec une terrasse de 7.66 m<sup>2</sup> plein ouest. Une pièce de vie avec une cuisine équipée ouverte. Deux chambres avec placards, un wc séparé, une salle de bain. Un garage fermé et sécurisé en supplément au sein de la résidence. Réf. : 433V1770A - Mandat n°8807



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

Tél: 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2015 000 000 539 - RCS 800 542 821

Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031 - Document non contractuel