



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

559 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 92 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2021**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,

Résidence sécurisée, Calme,

Dressing, Résidentiel, Cellier, Volets

roulants électriques, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**



### Appartement Canet-Plage

66140 Canet Plage, au coeur de la station, résidence de 3 appartements avec ascenseurs privatifs et terrasses plein sud. Au premier étage un appartement de 92 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 47 m<sup>2</sup> avec vue sur les Albères. Une entrée donnant sur un patio intérieur, une belle pièce de vie lumineuse exposée sud/est avec une cuisine équipée ouverte, 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative et toilette. Une salle d'eau, toilette séparé. Belles prestations. CELLIER PRIVE Parking privatif sécurisé en supplément 15 000 €. Livraison immédiate. Réf. : 433V1608A - Mandat n°8801

24/04/2024 - Prix T.T.C



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

Tél: 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2015 000 000 539 - RCS 800 542 821

Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031 - Document non contractuel