



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

249 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 77 m²

Surface séjour : 43 m²

Année construction : 1980

Exposition : Plein sud

Vue : Étang canigou

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Combles 35 m², Double vitrage, Cheminée,

Calme, 2 suites, Grande terrasse 20 m²,

Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

Informations légales

249 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (2 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 9327 Canet-Plage

66140 CANET PLAGE, quartier Sud, dans maison individuelle en copropriété au 1er étage, un appartement très lumineux, belle pièce de vie avec cheminée, ouverte sur une terrasse de 20 m², une cuisine américaine équipée. Deux suites une coin dressing, salle de douche, wc séparé L'autre suite avec placard, salle de douche avec wc, buanderie Accès aux combles de 35 m² et grenier pour rangement. Parkings

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 19/12/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet