



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

267 500 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 43 m²**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Terrasse fermée 10 m², Calme, Parking aérien, Cave en sous-sol

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

267 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).



**Appartement 9349 Canet-Plage**

66140 - CANET PLAGE, dans le quartier Sud au 4ème étage avec ascenseur, un appartement traversant de type T3, composé d'une entrée, une salle d'eau, wc, un salon/séjour, une cuisine équipée ouverte, deux chambres avec placard. Parking aérien privé, terrasse plein sud vue mer de 13 m² salle à manger, cave en sous-sol. Vendu équipé. Excellent état.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 509 à 689 € (année d'estimation 2022)  
Document non contractuel - 11/12/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet