



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

365 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 53 m²

Année construction : 1990

Exposition : est ouest

Vue : mer

Eau chaude : individuelle

État intérieur : bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Calme, Loggia
11.02 m², Résidentiel, Stores
électriques, Volets roulants
électriques, Piscine, Garage 21.46 m²

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 335

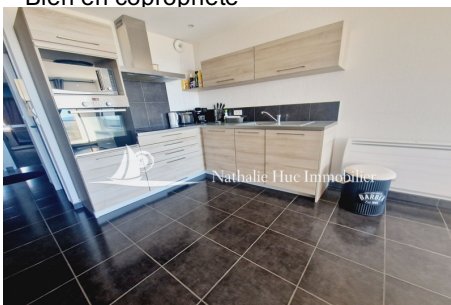
€/3/05/2024 - Prix T.T.C

Bien en copropriété



Appartement Canet-Plage

CANET PLAGES, accès direct à la plage, bel appartement traversant de 53.87 m² plus une loggia fermée de 11.02 m², dans résidence standing sécurisée. Une entrée, un espace de vie avec cuisine équipée américaine donnant sur une grande terrasse vue mer. 2 chambres, salle de bain, wc séparé. Grande terrasse fermée derrière pouvant être un bureau ou chambre. Garage. Piscine. Réf. : 433V796A - Mandat n°8685/2023



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

Tél: 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2015 000 000 539 - RCS 800 542 821

Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031 - Document non contractuel