



Nathalie Huc Immobilier

📞 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

394 000 €

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Année construction : 1993

Exposition : Est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme,

Accès direct sur plage, Store, Concierge,

Volets roulants électriques, Jardin

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

**Informations légales**

394 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles

1 800 € (150 € par mois), aucune

procédure en cours, les informations sur les

risques auxquels ce bien est exposé sont

disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 9394 Canet-Plage**

66140 -CANET PLAGE SUD, Dans une résidence standing sécurisée avec gardien, piscine et un accès direct à la plage. Bel appartement en rez-de jardin de 73 m<sup>2</sup>, 2 terrasses et un jardin, Vue Mer. Une double pièce de vie lumineuse avec sa cuisine équipée, une suite parentale avec salle d'eau wc, une chambre, une salle d'eau et un wc indépendant. Une cave et un Parking.

Document non contractuel - 16/02/2026



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet