Nathalie Huc Immobilier

✆ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

295 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 50 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 2007

Exposition : Nord est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

295 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(15 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 000 € (83 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement 9249 Canet-Plage

CANET-PLAGE, côté port, laissez-vous séduire par ce magnifique appartement T3 de 50 m², entièrement rénové avec goût et matériaux haut de gamme. Niché au 5e étage d'une résidence sécurisée, il bénéficie d'une vue panoramique à couper le souffle sur le port, la Méditerranée et les Albères, que vous pourrez savourer depuis son balcon. L'intérieur, à l'ambiance chaleureuse et soignée, propose un séjour lumineux avec cuisine ouverte, deux chambres cosy et une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne. Climatisation réversible, prestations de qualité et stationnement gratuit au pied de la résidence (10 mois sur 12) complètent ce bien d'exception, idéal en résidence principale, secondaire ou investissement.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 507 à 687 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 07/09/2025