



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

245 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 52 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Mer et Montagne**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme, Gardien, Traversant, 2 Terrasses, Volets roulants électriques, Accès direct Plage

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

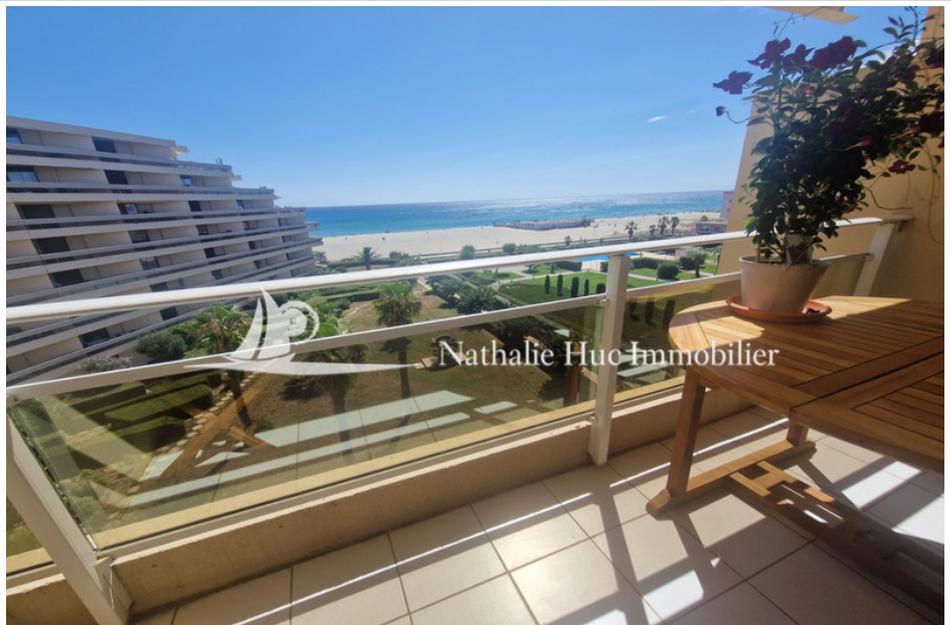
1 parking

1 cave

**Informations légales**

245 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 680 € (140 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 9235 Canet-Plage**

CANET PLAGES EXCLUSIVITÉ, accès direct à la plage. Au 5<sup>ème</sup> étage, bel appartement traversant de 52 m<sup>2</sup> traversant avec deux terrasses, dans résidence standing sécurisée avec gardien et piscine. Une entrée, un espace de vie avec sa cuisine équipée donnant sur une grande terrasse vue mer. 2 chambres avec terrasse vue Montagne et étang, salle d'eau, wc séparé. Parking et Cave.

Document non contractuel - 03/08/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet