



Nathalie Huc Immobilier

04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

289 500 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 68 m²

Surface séjour : 40 m²

Année construction : 2015

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Dernier étage,
Porte blindée, Garage, Duplex, Local vélo,
Volets roulants électriques, Climatisation,
Solarium

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Informations légales

289 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (130 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 9202 Canet-Plage

66140 CANET PLAGE, superbe appartement en duplex au dernier étage dans une résidence sécurisée avec ascenseur. Au premier niveau une belle pièce de vie de 40 m² ouverte sur une large terrasse face à la zone portuaire sans vis-à-vis, la cuisine équipée est ouverte, un cellier et un wc À l'étage, 2 Suites avec chacune sa salle de douche et wc, dressing. Solarium et un Garage. Belles prestations.

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 01/07/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet