



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

274 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 47 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978**

**Exposition : Est**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, 1 Cabine en plus, Volets roulants électriques, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 000 €

Bien en copropriété

17 lots dans la copropriété 274 000 €

honoraires d'agence inclus



### Appartement Canet-Plage

Canet Plage – Situé à quelques pas de la plage, cet appartement en excellent état offre une superbe vue mer. Il se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec superbe cuisine équipée. D'une chambre principale avec vue mer, d'une chambre cabine avec grand placard, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, de toilettes indépendantes et d'une grande véranda. À visiter sans tarder ! Réf. : 433V2082A - Mandat n°9148



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet