



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

263 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 51 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Est**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Store banne, Traversant, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : D**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 180

€

Bien en copropriété

263 000 € honoraires d'agence inclus



### Appartement Canet-Plage

66140 CANET PLAGES. Au cœur de la station, au 1er étage avec ascenseur. Appartement de 3 pièces, d'une superficie de 51.14 m<sup>2</sup> habitables, face à la mer, traversant. Composé d'une entrée avec placard desservant une pièce de vie ouverte sur cuisine donnant sur une loggia, 2 chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. Entièrement rénové. Une place de parking dans la résidence Réf. : 433V2028A - Mandat n°9009



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet