



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

362 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 71 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 2022

Exposition : Sud ouest

Vue : Montagne

**Eau chaude : Individuelle
thermodynamique**

État intérieur : Neuf

Standing : Luxe

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme,
Parking, Volets roulants électriques,
Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 960 €

Bien en copropriété T.C

60 lots dans la copropriété 362 000 €

honoraires d'agence inclus



Appartement Canet-Plage

CANET PLAGES 66140 Dans une résidence neuve, sécurisée. Hall d'entrée donnant sur la pièce de vie de 28 m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée. Un dégagement nuit avec buanderie, salle d'eau, wc indépendant et deux belles chambres avec placards. Grande terrasse de 26 m² exposée Sud/Ouest avec une belle vue sur le Canigou et les Alberes. Cet appartement à tout le confort nécessaire comme la climatisation réversible, cumulus thermodynamique et une place de parking près de la porte d'entrée. Proche des commerces la résidence est au cœur d'un magnifique parc de 4 hectares avec son plan d'eau.
Réf. : 433V1963A - Mandat n°8821



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

Tél: 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2015 000 000 539 - RCS 800 542 821

Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031 - Document non contractuel