



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

471 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 77 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Vue mer, Calme, Parking privé, Vue montagne, Traversant, Volets roulants électriques, Climatisation, Porche commerces

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : B**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 608

€



### Appartement Canet-Plage

66140- CANET-PLAGE - Appartement vue mer et montagne, 3 pièces, étage élevé, d'une surface habitable de 77.64 m<sup>2</sup> carrez qui se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte et terrasse de 10.30 m<sup>2</sup>, 2 chambres avec placard, salle d'eau et wc indépendant, balcon loggia de 3.11m<sup>2</sup>. Un parking sécurisé au sein de la résidence. Réf. : 433V1950A - Mandat n°8788



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

Tél: 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2015 000 000 539 - RCS 800 542 821

Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031 - Document non contractuel