



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

225 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 42 m²

Année construction : 1970

Exposition : Est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,
Ravalement en cours, Garage en
supplément, Volets roulants
électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : D**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 956 €

Bien en copropriété

26 lots dans la copropriété 225 000 €

honoraires d'agence inclus



Appartement Canet-Plage

66140 Canet Plage, centre-ville sur la Place Méditerranée, belle vue mer, appartement de 43m². Terrasse exposée Est /Sud de 16.37 m², salon très lumineux, cuisine indépendante, chambre donnant sur terrasse. Ravalement terminé janvier 2024, En supplément, un garage (box fermé) à 400m- proposé à 20 000€ Réf. : 433V1913A - Mandat n°8702



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

Tél: 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2015 000 000 539 - RCS 800 542 821

Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031 - Document non contractuel