



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

177 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1959**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Entièrement rénové, Double vitrage,  
Traversant, Calme, Parking, Proche  
plage, Proche commerces,  
Buanderie, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 008

€/0/04/2024 - Prix T.T.C

Bien en copropriété



### Appartement Canet-Plage

66140 - CANET PLAGE - Magnifique appartement 3 pièces au cœur de la station, entièrement rénové de 50.88 m<sup>2</sup> carrez, situé au 4<sup>ème</sup> étage et dernier étage, une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, créant ainsi un espace convivial et moderne. L'un des atouts majeurs est la vue panoramique sur les montagnes et l'aperçu mer. Deux belles chambres avec placard dressing, une salle d'eau contemporaine, une buanderie cellier. Un parking commun sécurisé au sein de la résidence. Veuillez noter qu'il n'y a pas d'ascenseur dans l'immeuble. Réf. : 433V1856A - Mandat n°8593



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

Tél: 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2015 000 000 539 - RCS 800 542 821

Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031 - Document non contractuel