



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

264 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 77 m²

Surface séjour : 45 m²

Année construction : 2011

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, buanderie, Calme, Grande pièce de vie, Cœur de village, Proche commerce, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

264 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 360 € (30 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 8949 Canet-en-Roussillon

66140 CANET-EN-ROUSSILLON - Appartement 3 pièces traversant, cœur de village proche des commodités, 77.19 m² habitable qui se composent d'une entrée, une pièce de vie de 45.37 m², une cuisine ouverte et lumineuse, une terrasse loggia de 7.67 m² orienté à l'est, 2 grandes chambres. Immeuble récent, syndic bénévole, possibilité de stationnement à proximité.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 747 à 1011 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 09/07/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet